



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung			[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet				
Mainhausen						
Mainflingen		L	4,00	-	-	-
	02	W	320	0,5 - 0,6	-	-
	03	M	290	0,5 - 0,6	-	-
Wochenendhausgebiet	04	SO	150	-	-	-
	31	G	130	-	-	-
	34	G	130	-	-	-
	35	G	130	-	-	-
Zellhausen		L	4,00	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	Bodenrichtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Zellhausen	01	W	270	0,5 - 0,6	-	-
	04	M	245	0,5 - 0,6	-	-
	06	M	265	0,5 - 0,6	-	-
	32	G	130	-	-	-
	33	G	130	-	-	-
	35	G	130	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.