



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2009**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Gemarkung</b>		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen				
<b>Bemerkung</b>		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m <sup>2</sup> ]			
<b><u>Mainhausen</u></b>						
<b>Mainflingen</b>		L	4,00	-	-	-
	02	W	330	0,5 - 0,6	-	-
	03	M	300	0,5 - 0,6	-	-
	31	G	130	-	-	-
	34	G	130	-	-	-
	35	G	130	-	-	-
<b>Zellhausen</b>		L	4,50	-	-	-
	01	W	270	0,5 - 0,6	-	-
	04	M	255	0,5 - 0,6	-	-

<sup>1)</sup>

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2009**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

<u>Gemeinde</u>  Gemarkung  Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	Bodenrichtwert  [€/m <sup>2</sup> ]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Zellhausen</b>						
	06	M	275	0,5 - 0,6	-	-
	32	G	130	-	-	-
	33	G	130	-	-	-
	35	G	130	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.