GEMEINDE MAINHAUSEN

DER GEMEINDEVORSTAND

Gemeinde Mainhausen · Rheinstraße 3 · 63533 Mainhausen

An die Damen und Herren der
Gemeindevertretung und des
Gemeindevorstandes der Gemeinde
Mainhausen

Der Bürgermeister

Nur für Rücksprachen Büroadresse:
Humboldtstraße 46-48
63533 Mainhausen
www.mainhausen.de

Durchwahl (06182) 8900-60
f.simon@mainhausen.de

Unser Zeichen/ Mandatsreferenz:

Datum: 05.07.2024

Anfrage der FDP-Fraktion zum Thema „Zellhausen-Süd“

Sehr geehrter Herr Walter,

am 25.06.2024 ging Ihre Anfrage zum Thema „Zellhausen Süd“ bei mir ein. Gerne möchte ich nachfolgend Ihre Anfrage abdrucken und die Fragestellung in kursiver Schrift beantworten.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Simon
Bürgermeister

Anfrage:

Die FDP Fraktion möchte daher vom Gemeindevorstand wissen:

1. Inwieweit konnten die Einwendungen hinsichtlich der Wasserversorgung inzwischen ausgeräumt werden? Seit wann waren dem Gemeindevorstand diese Probleme bekannt?

   Bisher gibt es noch keinen offiziellen Sachstand, welcher den Kommunen übermittelt werden konnte. Es laufen zwar erste Verhandlungen und Gespräche und auch erste Wasserlieferverträge wurden geschlossen, bisher gibt es aber noch keine abschließenden Signale von Seiten des Zweckwasserverbandes Offenbach (ZWO).

   Parallel wird durch ein von der ZWO beauftragtes Fachbüro das neue Wasserkonzept für Stadt und Kreis Offenbach erstellt. Dieses steht kurz vor dem Abschluss und wurde auch durch die Gemeinde Mainhausen intensiv in mehrerer Terminen begleitet. Auch dieses wird am

Ende Grundlage für die Neuvergabe von Wasserfördermengen an den ZWO durch das RP Darmstadt sein.

Auf Anfrage beim ZWO wurde eine mögliche Grundlage für Folgegespräche im Herbst in Aussicht gestellt.

Dem Gemeindevorstand sind die Probleme erst seit der vorläufigen Offenlage des Bebauungsplan und der hierzu eingegangen Stellungnahme des ZWO bekannt. Die Gemeindevertretung wurde im Anschluss umgehend informiert. Vorab waren diese Probleme aufgrund der bestehenden Wasserlieferverträge zwischen ZWO und Gemeinde nicht erkennbar bzw. absehbar.

2. In welcher bauplanerischen Phase befindet sich aktuell (Stichtag: 30.06.2024) das Bauleitverfahren für das Neubaugebiet „Zellhausen-Süd"?

Aktuell ist die vorläufige Offenlage des Bebauungsplan abgeschlossen und die Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro eingearbeitet. Im nächsten Schritt, sofern es grünes Licht zum Thema Wasserversorgung gibt, würde die Beratung dieser in den Gremien erfolgen.

3. Wird eine stückweise Erschließung des Baugebiets in Erwägung gezogen?

Diese Entscheidung liegt bei den politischen Gremien.

4. Wann wird den Mitgliedern der Gemeindevertretung voraussichtlich ein neuer Bebauungsplanentwurf zur Beratung vorgelegt?

Sobald eine positive Rückmeldung zum Thema Wasserversorgung vorliegt, können die Beratungen in den Gremien wieder aufgenommen werden. Hierzu gehört dann auch der angedachte Planungsworkshop.

5. Wann ist voraussichtlich mit der öffentlichen Auslegung eines neuen Bebauungsplanentwurfs zu rechnen?

Dies ist abhängig von einem positiven Bescheid zum Thema Wasserversorgung und den Beratungen in den politischen Gremien.

6. Wann ist voraussichtlich mit dem Start der Erschließung und Bebauung des Neubaugebiets „Zellhausen-Süd" zu rechnen?

Hierzu kann im aktuellen Status keine Konkrete Aussage getroffen werden.