

## Gewerbefläche Dieselstraße OT Mainflingen



GEMEINDE MAINHAUSEN



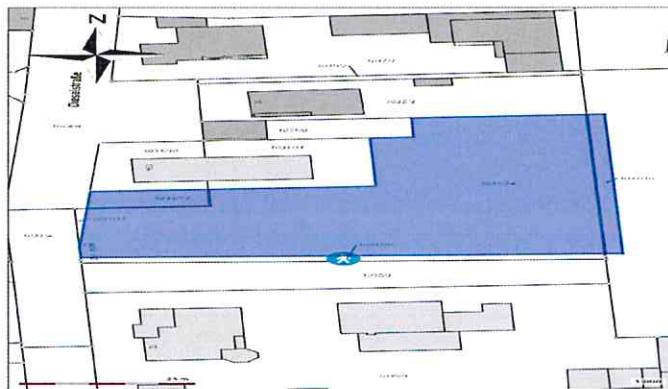
### Allgemein

#### Lage:

Dieselstraße, 63533 Mainhausen.

Gemarkung Mainflingen, Flur 1, Flurstück 1031/13, 1031/14 und 1031/15.

Die Grundstücke liegen unmittelbar westlich des Mainflinger Friedhofs bzw. zwischen den Anwesen Dieselstraße Nr. 10 und 12.



#### Grundstück:

Das Gewerbegrundstück von ca. 2.700 qm bietet Raum für Visionen. Das großzügige Baufenster lässt jedem Bauherrn ausreichend Gestaltungsspielraum.

Es ist sofort bebaubar.

Die Lage und weitere planungsrechtliche Grundlagen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Bebauungsplan.

#### Gewerbegebiete:

Unsere Gewerbegebiete sind am Ortsrand gelegen und bieten dadurch schnellstmögliche Zufahrt zu den Bundes- und Landstraßen um uns herum.

Die Durchfahrt des Ortes kann durch die Anordnung der Gebiete fast vollständig vermieden werden. Zum Vorteil von Unternehmen und auch für die Anwohner.

Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Ausbau eines Glasfasernetzes der Deutschen Glasfaser GmbH.

### Info zum Ablauf

Bei Interesse bitten wir Sie, ein Kaufangebot, Ihre Planung und Ihre Preisvorstellung an den

Fachbereich Bau und Planung  
Humboldtstr. 46-48, 63533 Mainhausen  
Frau Bettendorf

☎ 06182 890031

✉ [grundstuecke@mainhausen.de](mailto:grundstuecke@mainhausen.de)

### Hinweise

**Die Zuschlagsentscheidung ist nicht ausschließlich vom gebotenen Kaufpreis abhängig, sondern orientiert sich am Gesamtkonzept des Kaufinteressenten.**

**Der Grundstücksverkauf bedarf der Genehmigung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mainhausen.**

### Auskünfte zum Planungsrecht

Allgemeine Auskünfte bzw. Angaben im Rahmen eines formellen Bauantrages oder der formellen Bauvoranfrage erhalten Sie:

Fachbereich Bau und Planung  
Humboldtstr. 46-48, 63533 Mainhausen  
Herr Albrecht

☎ 06182 890033

✉ [grundstuecke@mainhausen.de](mailto:grundstuecke@mainhausen.de)

### Wirtschaftsförderung der Gemeinde

Die Wünsche und der persönliche Kontakt zu den ortsansässigen Unternehmen sind uns wichtig. Wir wollen, dass sich die Unternehmen und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei uns wohl fühlen.

Fachbereich Wirtschaftsförderung  
Humboldtstr. 46-48, 63533 Mainhausen  
Bürgermeisterin Ruth Disser

☎ 06182 890060

Frau Zöller

☎ 06182 890065

✉ [wirtschaftsforderung@mainhausen.de](mailto:wirtschaftsforderung@mainhausen.de)

## **Verkehrsanbindung:**

Am östlichen Ende des Kreises Offenbach, an der Grenze zum Bundesland Bayern und im Süden grenzt Mainhausen an den Kreis Darmstadt Dieburg. In wenigen Minuten bei den Zufahrten der Bundesautobahnen A 3 und A 45. Den Frankfurter Flughafen erreicht man in einer guten halben Stunde.

## **Öffentlicher Personennahverkehr:**

### Zug 64 „Odenwaldbahn“

Eberbach/ Erbach i.Odw.-Groß-Umstadt-Babenhausen-Zellhausen-Seligenstadt-Hanau und zurück

### Bus OF-86

Mainhausen-Seligenstadt-Hainburg-Obertshausen (S-Bahnhof, Umstieg auf S-Bahnen) und zurück

### Bus OF-85

Mainhausen-Seligenstadt-Froschhausen-Obertshausen und zurück

### Bus 567

Mainhausen-Seligenstadt-Hanau und zurück (Anschlussmöglichkeit Bus 99 Seligenstadt-Rodgau-Dietzenbach-Dreieich-Langen und zurück)

### AST OF-81 (Anrufsammeltaxi)

Mainhausen-Hainburg-Hanau und zurück

### AST OF-83 (Anrufsammeltaxi)

Waldrandsiedlung Schwalbennest-Mainflingen-Zellhausen/Bahnhof und zurück

### Bus 57

Zellhausen-Stockstadt/Main-Großostheim

### Bus 58

Rodgau/Weiskirchen-Seligenstadt-Zellhausen-Mainaschaff-Aschaffenburg

## **Allgemeine Verkaufskonditionen:**

### Kaufpreis

Auf Anfrage

### Kaufpreisfälligkeit

Der Kaufpreis wird innerhalb von sechs Wochen nach der Vertragsbeurkundung fällig.

### Nebenkosten

Alle mit dem Erwerb des Grundstücks verbundenen Kosten, wie z.B. Notar- und Gerichtskosten, Vermessungskosten sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.



Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach  
Masayaplatz 1

63128 Dietzenbach  
☎ 06074 69669-00

Geschäftszeiten:

Montag - Donnerstag 8.30-17.00

Uhr Freitag 8.30-13.00 Uhr

Service-Zeiten RMV-

Mobilitätszentrale:

Montag - Freitag 7.00-19.00 Uhr

Samstag 10.00-13.00 Uhr

## Allgemeine Hinweise

Alle Bewerbungen und im Zusammenhang mit den Bewerbungen evtl. verbundene Vorarbeiten der Bewerber, wie die Erstellung von Plänen u. sonstigen Unterlagen, erfolgen auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko der jeweiligen Bewerber.

Alle Angaben zur Bebauung dienen ausschließlich Informationszwecken und begründen keinen Rechtsanspruch im Hinblick auf das öffentlich-rechtliche Baugenehmigungsverfahren



