

Angaben zum Gewerbeobjekt Seestraße 5, Mainhausen/OT Mainflingen

Grundstücksgröße insgesamt 1428 qm – ca. hälftig bebaut (Gesamtfläche, ca. 832 qm)

480 qm befestigte und eingezäunte Hof-/Freifläche

Einfahrt ca. 33 qm

Parkplätze vor dem Objekt, ca. 112 qm

Vorgarten ca. 65 qm – könnte als weitere Parkfläche umfunktioniert werden.

Einteilung:

- Werkstatt ca. 372 qm, inkl. Toiletten, Aufenthaltsraum, Teeküche
- „Meisterbüro“ über Treppe erreichbar, ca. 12,5 qm
- Lagerfläche, ca. 240 qm inkl. Umkleide/Duschraum

div. Räume, siehe beiliegenden Plan

- Eingangsbereich, ca. 20 qm
- Bürobereich links, ca. 60 qm
- Bürobereich rechts, ca. 40 qm
- Büro 1. OG, ca. 120

Zubehör: fahrbarer Hallenkran

Ausstattung:

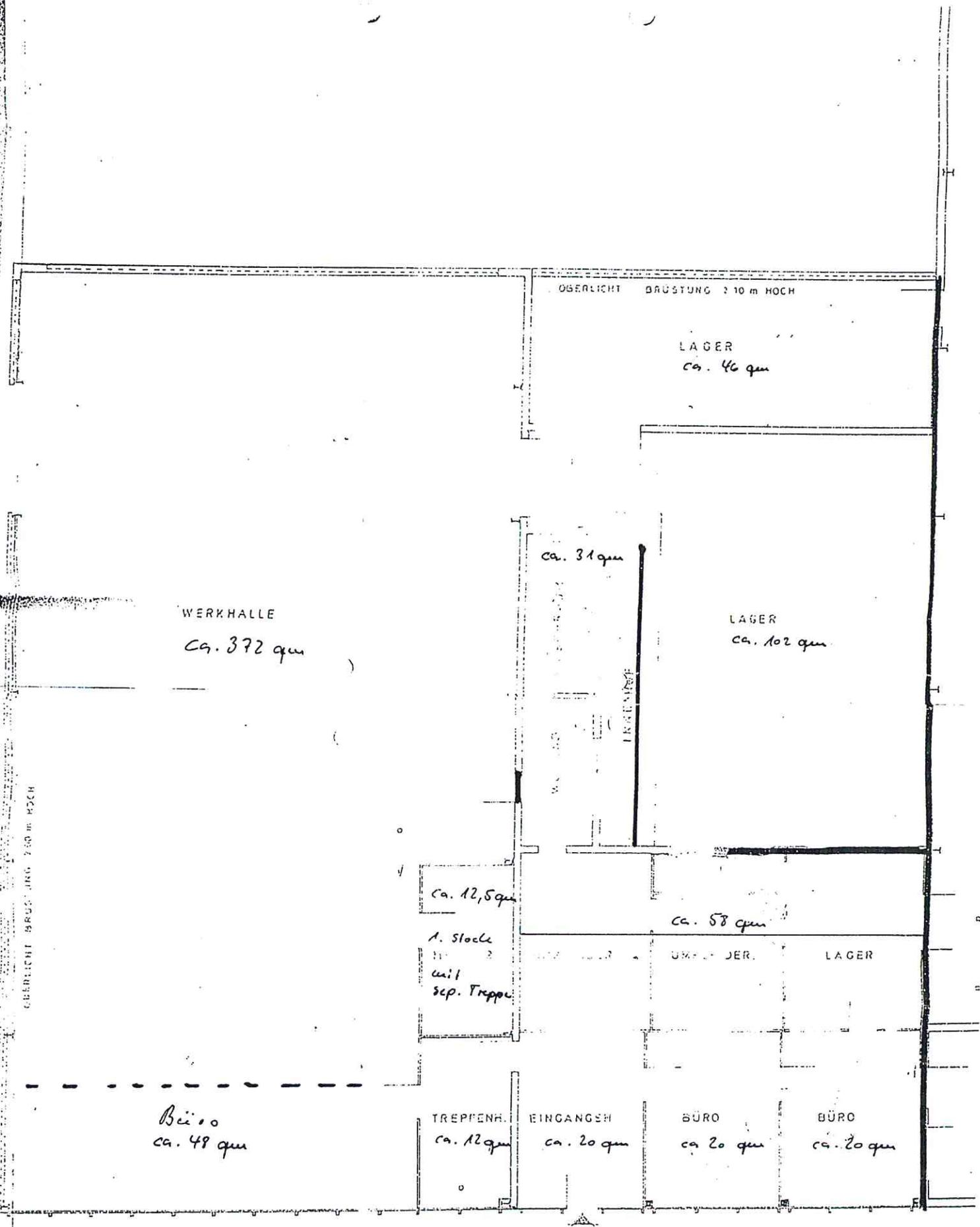
- Alu-Schiebetor zur Hofeinfahrt (Breite der Einfahrt 5,40 m)
- Elektr. betriebens Rolltor (Normstahl) mit Tür im Tor
- 7,60 m Einbauschränke im Eingangs-/Bürobereich (Höhe 2,20m)
- Theke im Empfangsbereich
- Küche
- Hof-/Freifläche mit Verbundstein gepflastert
- -7- befestigte Parkplätze vor dem Objekt
- im Bürobereich rechts sind Anschlüsse für Toilette/Waschbecken vorgesehen.

Weiteres:

Dieses Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Kontakt:

Frau Petra Manger – Tel. 0177-7057873



WERKHALLE
ca. 372 qm

OBERLICHT BRÜSTUNG 2 10 m HOCH

LAGER
ca. 46 qm

ca. 31 qm

LAGER
ca. 102 qm

ca. 12,5 qm

1. Stock
mit
sep. Treppe

ca. 58 qm

BURO DER. LAGER

Büro
ca. 48 qm

TREPPENK.
ca. 12 qm

EINGANG
ca. 20 qm

BURO
ca. 20 qm

BURO
ca. 20 qm

OBERLICHT BRÜSTUNG 2,40 m HOCH







Gemeinde Mainhausen

Maßstab: 1:786
Bearbeiter: Zeiger
Datum: 22.01.2019

Auszug aus der
 Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch