# Anlage 7

# Lage- und Übersichtsplan

# LAGEPLAN UND AUSSENANLAGEN

## Flächen-Übersicht

| Fläche (Beschreibung): | Menge (m²) |
|---|---|
| LKW-Asphaltfläche | 5.112,776 |
| Betonflächen: | 6.031,975 |
| Einfahrt, Tiefhof, Trailerstellplätze | |
| Tiefhof Umschlagshalle, Kurven | |
| Wendeplatz, Ausfahrt | |
| PKW-Asphalt: | 609,814 |
| PKW-Stellplätze: | 812,500 |
| Gehweg-Pflaster: | 504,698 |
| Sockelstreifen: | 96,868 |
| Feuerwehrumfahrt: | 650,907 |
| Gebäude: | |
| Halle: | 13.223,334 |
| Umschlagshalle | 3.438,820 |
| Bürogebäude: | 343,740 |
| Sprinklertechnik: | 173,553 |
| Trafo: | 18,000 |
| Gesamt: | 31.016,985 |
| Grundstücksgröße: | 39.049,576 |
| abzügl. Teilfläche Linksabbieger: | -158,000 |
| ges. | 38.891,576 |
| GRZ I | |
| Überbaute, relevante Fläche: | 17.197,447 |
| → 0,44 | |
| GRZ II | |
| Überbaute, relevante Fläche: | 31.016,985 |
| → 0,80 | |
| Grünflächen | 7.874,591 |
| (Anteilig Versickerung/Regenrückhaltung | 1.778 m²) |
| Zulässig 80% der Grundstücksfläche: | 31.113,261 |
| Reserve: | 96,276 |




# Errichtung eines Logistikzentrums

M 1:500

0,00m 25,00m 50,00m 75,00m

## SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FFB / RFB | Fertigfußbodenhöhe / Rohfußbodenhöhe | | Markierung Änderung Planungsstand/Index | | Durchbruch |
| | Bezug Rohbaukante | | Markierung offene Punkte | | Nische |
| | Bezug Fertigbaukante | | siehe Detail Nr./Plan | | Schacht |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BD | Bodendurchbruch | NA | Notausgang | OK | Oberkante |
| DD | Deckendurchbruch | T30 | T30-Tür feuerhemmend | UK | Unterkante |
| WD | Wanddurchbruch | T90 | T90-Tür feuerbeständig | VK | Vorderkante |
| WS | Wandschlitz | DS | dichtschließend | IK | Innenkante |
| | | RS | Rauchschutztür | | |
| REVI | Revisionsöffnung | GA | Glasausschnitt | RD | Rohdecke |
| | | LS | Lüftungsschlitz | | |
| BA | Bodenablauf | | | UZ | Unterzug |
| DA | Dachablauf | HP | Hochpunkt | ÜZ | Überzug |
| RR | Regenfallrohr | TP | Tiefpunkt | DGL | deckengleich |
| BRH | Brüstungshöhe | STG | Steigung | RwR 53dB | Schallschutzanforderung (rechnerischer Wert) |

## VERKEHRS- UND FREIANLAGEN

**OBERFLÄCHEN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | oder | | Grünflächen/Rasen |
| | oder | | Wasserflächen |
| | oder | | Sandflächen |
| | oder | | Pflanzerde |
| | Kiesflächen | | Betonflächen |
| | Schotterfläche | | Asphaltflächen, LKW befahrbar |
| | Schotterrasen | | Asphaltflächen, PKW befahrbar |
| | Holzflächen | | Pflasterflächen, geschlossen PKW befahrbar |
| | Gitterrost | | Pflasterflächen, Fußgänger |
| | Versickerungsmulde | | Rasengitter |
| | Gabione | | Gehwegplatten |

**GRENZEN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Grundstücksgrenze | | Leistungsgrenze GOLDBECK |
| | Baugrenze | | Zaun neu |
| | Baulinie | | Zaun Bestand (Grundstückslinie) |

**SYMBOLE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Höhe | geplante Höhe | FSD | Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) |
| Höhe | Bestandshöhe | | Überflurhydrant |
| 2 % | Gefälle | | Unterflurhydrant |
| Niveau 1 (308.50) Niveau 2 (310.50) | Höhensprung im Gelände | | |
| | Hochbordstein (HS) L/B: ... \| Material: ... | | Übergangsstein (ÜS) L/B: ... \| Material: ... |
| | Hochbordstein auf Lücke gesetzt (HSL) L/B: ... \| Material: ... | | Leistenstein (TB) L/B: ... \| Material: ... |
| | Tiefbordstein (TB) L/B: ... \| Material: ... | | Winkelstützwand |
| | 1-zeilige Betonrinne | | vorhandene Regenwasserleitung mit Schacht |
| | 2-zeilige Betonrinne | | geplante Regenwasserleitung mit Schacht |
| | 3-zeilige Pflasterrinne 20/10 im Läuferverband mit Hofablauf 50/30 | | geplante Regenwasserdrainleitung mit Schacht |
| | Sinkkasten | | vorhandene Schmutzwasserleitung mit Schacht |
| | Kastenrinne, DN150 Klasse D vor Toren, DN100 Klasse B vor Türen | | geplante Schmutzwasserleitung mit Schacht |
| S | Schachtdeckel | | Rammschutz-Poller |
| | Leerrohr/Kabelschutzrohr | | Pollerleuchte |
| | Kabelgraben | | Mastleuchte |
| | Überwachungskamera | | Bodenstrahler |
| | | | Fassadenleuchte |

## HINWEISE

- **Die Bestandshöhen in den Anschlussbereichen außerhalb der Bearbeitungsflächen sind vor der Ausführung vom AN zu prüfen**
- Alle Maße und Konstruktionsangaben sind vor der Ausführung vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und dem Architekten sofort mitzuteilen.
- Außer dieser Zeichnung ist die Ausschreibung und statische Berechnung mit Positions- und Bewehrungsplänen verbindlich. Ausführungspläne der Fachingenieure, ggf. auch Werkpläne von Fachfirmen sind vom Ausführenden auf Übereinstimmung mit dieser Zeichnung zu prüfen. Elektro- und HLS-Pläne sind zu beachten.
- Die genaue Lage der Durchbrüche und Kernbohrungen ist aus den Plänen der Gebäudetechnik zu entnehmen.

## PLANFREIGABE

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben

☐ ohne Ergänzungen ☐ mit Ergänzungen Freigegebener Index ..... ☐ nicht freigegeben

.....

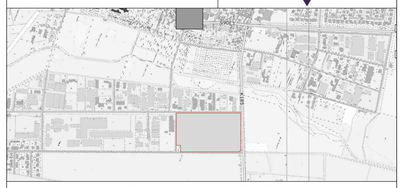
Datum, Bauherr/Vertreter

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Planinhalt** | **Phase** | **Planer** | **Art** |
| **Lage und Übersichtsplan** | 03 | OP | AA |
| | **Ebene** | **laufende Nr.** | **Index** |
| | XX | 00100 | 7 |

**Bauherr**
**National Transport Service GmbH**
Ferdinand-Porsche-Ring 3
63110 Rodgau

**Bauort**
Nord-West-Ring 1
63533 Mainhausen

**Generalplaner**
**GOLDBECK Südwest GmbH**
Niederlassung Koblenz
Im Metternicher Feld 42
D-56072 Koblenz



**OKFFB EG ist noch nicht festgelegt.**

**ENTWURFSPLANUNG**

| Index | Datum | Name | Änderung |
|---|---|---|---|
| 7 | 04.06.2020 | AN | Außenanlagen: Baugrenzen eingetragen, Umfahrt an Baugrenze angepasst |
| 6 | 03.06.2020 | AN | Außenanlagen: Trailer verschoben, Versickerungsmulden überarbeitet |
| 5 | 28.02.2020 | AN | AA: Einfahrt Tiefhof Ost verschoben, Zufahrt LKW verschoben, SP-Zentrale und Tank verschoben, Notausgänge verschoben, 4 E-Stationen PKW ergänzt, Zaunführung PKW-Parkplatz, Poller eingetragen, Drehkreuz Fussgängereingang |
| 4 | 11.02.2020 | AN | Schacht 1 überarbeitet |
| 3 | 04.02.2020 | Fetzer | Haupttore aktualisiert |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **gez.:** | **18.06.2019** | **A.N.** | |
| **geprüft:** | -/- | -/- | |
| **Maßstab:** | **1:250** | **20100** | |

GOLDBECK
Im Metternicher Feld 42, D-56072 Koblenz Telefon: +49 (261) 921467 - 0

**Projekt**
**Errichtung eines Logistikzentrums**

**Projekt Nr.**
**KO 1077**

VORABZUG

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Planinhalt** | **Phase** | **Planer** | **Art** |
| **Lage und Übersichtsplan** | 03 | OP | AA |
| | **Ebene** | **laufende Nr.** | **Index** |
| | XX | 00100 | 7 |

**Format:** DIN A2, 1189 x 841 mm

**Layout: KO 1077-03-OP-AA-XX-00100**

Diese Unterlage ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen werden strafrechtlich verfolgt und schadenersatzpflichtig. Copyright by GOLDBECK GmbH