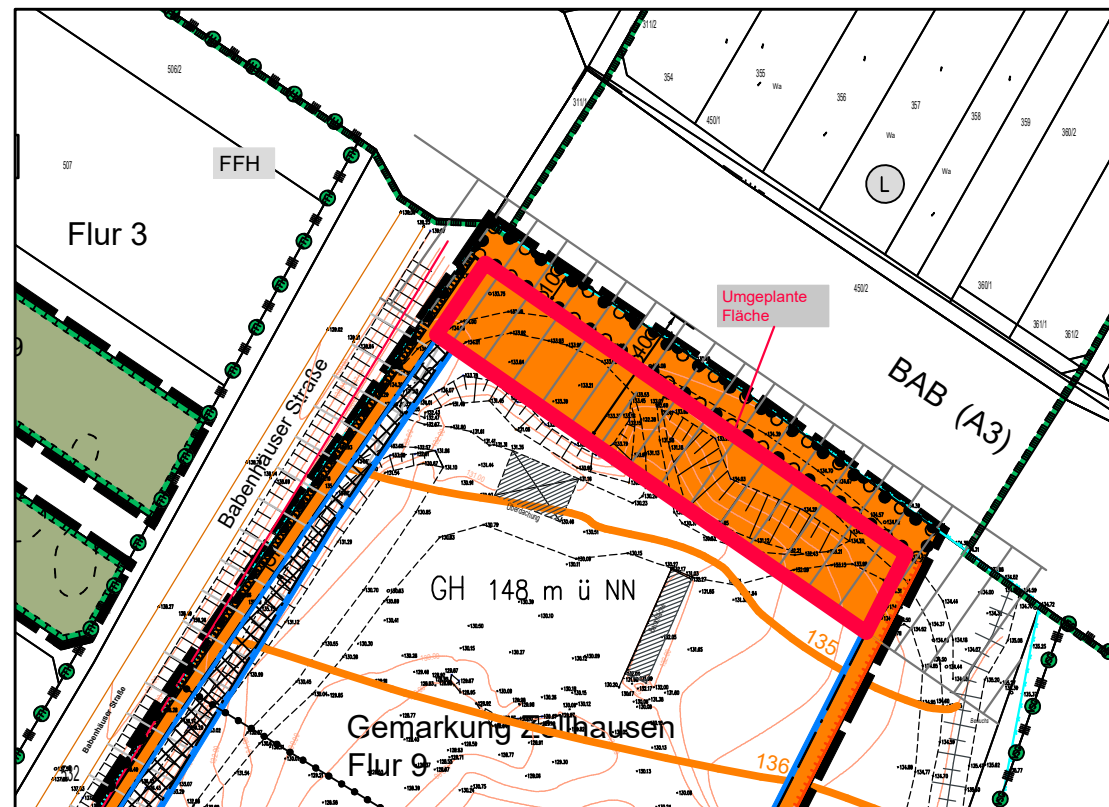


Bebauungsplan "Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube"

Auszug Planbild - Entwurf Nov. 2025-



Zeichenerklärung

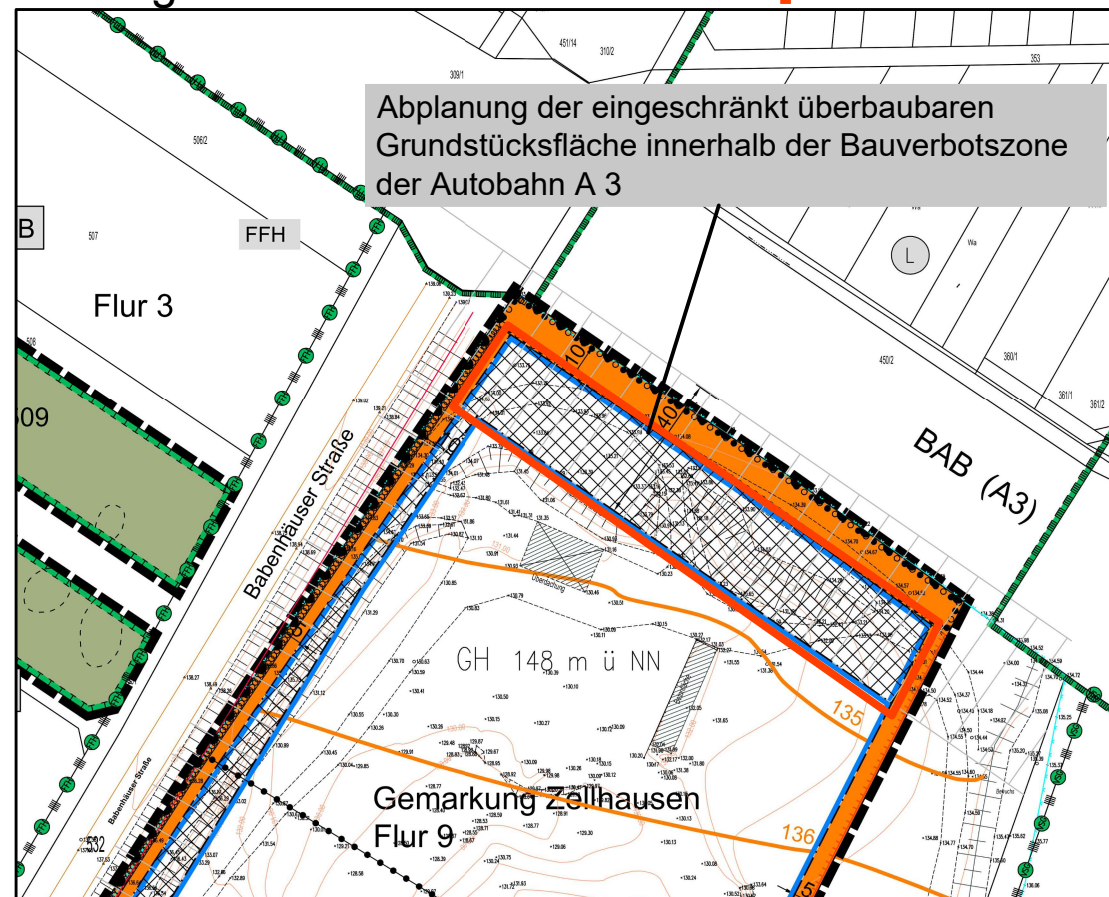
Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Eingeschränkt überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- GH 14,8 m ü NN maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NormalNull
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich
- Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Gehölzstreifen
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen - Hecke
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Magerrasen
- Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Artenschutzzaun
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

- Höhenlinie (Bestand)
- x 155.00 Vermessungspunkt (Bestand)
- Böschung (Bestand)
- Bauliche Anlage (Bestand)
- Geplante Höhe der Auffüllung / Verfüllung in Meter über NN
- Fahrbahnrand der L 3065
- Bestehende Einzäunung
- Zu erhaltende Gehölze innerhalb der Teilflächen B und C
- Standort Trafostation

Auszug Planbild - Entwurf April 2021-



Nachrichtliche Übernahme

- Bauverbotszone gemäß Bundesfernstraßengesetz
- Bauverbotszone gemäß Hessischem Straßengesetz
- Natura 2000 - Gebiet (FFH - Gebiet) "Sendefunkstelle Mainflingen / Zellhausen"
- Natura 2000 - Gebiet (Vogelschutzgebiet) „Sandkiefernwälder in der östlichen Untermainebene“
- Landschaftsschutzgebiet "Landkreis Offenbach"

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Die gegenüber dem Planentwurf (Stand April 2021) in der Fassung der erneuten öffentlichen Auslegung vom 26.07.2021 bis 27.08.2021 geänderten oder ergänzten Teile im Planbild sind markiert.

Gemeinde Mainhausen
Bebauungsplan
"Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube"
Auszug Planbild - Gegenüberstellung Änderung
- Entwurf April 2021 / Nov.2025 -

Maßstab : 1:2000
Auftrags-Nr. : PB10108-P

Entwurf : April 2021
Geändert: Nov. 2025

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de